

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Помяловского, 10
Площадь 4 624,30 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	79 316		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	298 336		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 400 581		
8.	- за содержание дома	руб.	950 777		
9.	- за текущий ремонт	руб.	277 482		
10.	- за услуги управления	руб.	172 322		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 343 947		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 315 867		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	28 080		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 423 262		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	70 122		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	383 051		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).					
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	36 070	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	49 942	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	139 839	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	58 821	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	5 549	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	200 880	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	6 379	Круглосуточно	кВт*час	4 492
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	356 843	Круглосуточно	куб.м	2 935
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	18 629	Круглосуточно	куб.м	1 226
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	76 975	Круглосуточно	куб.м	4 168
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).					
22.	Текущий ремонт	305 494	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	5,51

22.1.	Замена датчиков давления	12 800	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,23
22.2.	Чистка кровли и механизированная уборка дороги	36 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,65
22.3.	Ремонт системы ХВС, ГВС, канализации	44 930	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,81
22.4.	Поверка ТС, термометров, расходомера	14 700	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,26
22.5.	Обработка деревьев от горностаевой моли	900	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,02
22.6.	Вывоз листвы и веток на отвал	4 500	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,08
22.7.	Диагностика теплосчетчика	3 200	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,06
22.8.	Установка окон п. №2	169 800	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,06
22.9.	Ремонт сист. водоотведения кв.85, замена аварийного участка отопления	18 664	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	172 322	Ежедневно	руб./кв. м.	3,11
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	118 114
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	139 075
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение					
			Единица измерения		
34.	Общий объем потребления			куб.м	8 109
35.	Начислено потребителям			руб.	123 170
36.	Оплачено потребителями			руб.	109 848
37.	Задолженность потребителей			руб.	62 522
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	134 251
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	134 251
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение					
			Единица измерения		
42.	Общий объем потребления			куб.м	11 286
43.	Начислено потребителям			руб.	208 450
44.	Оплачено потребителями			руб.	200 811
45.	Задолженность потребителей			руб.	76 553
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	297 381
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	297 381
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	14
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	0
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	45893